

PRAEMIA REIM ITALY SGR PERFEZIONA L'ACQUISIZIONE DI UNA PRESTIGIOSA STRUTTURA SANITARIA IN TOSCANA

Praemia REIM Italy SGR S.p.A., in qualità di gestore esterno della Sicaf "Italian Healthcare Fund II SICAF in Gestione Esterna S.p.A." è lieta di annunciare l'acquisizione di una nuova struttura residenziale sanitaria assistenziale (RSA) nel Comune di Ponsacco (Pisa) in Toscana.

L'immobile, appena edificato su un'area di circa 18.200 mq e caratterizzato da una superficie lorda utile di circa 6.300 mq, è composto da due RSA confinanti per un totale di 120 posti letto (così suddivise RSA Ponsacco con 80 posti letto e RSA La Malorie con 40 posti letto), ed è stato sviluppato ex novo e ceduto alla Sicaf da Carron S.p.A.. L'asset, dalla data di acquisizione, è stato affidato in gestione tramite un contratto di locazione al Gruppo Gheron S.r.l., uno dei principali gestori di RSA con circa 4.000 posti letto distribuiti nelle regioni del Nord e del Centro Italia, garantendo un flusso di cassa stabile ed a lungo termine.

L'asset di Ponsacco rappresenta un investimento strategico per la Sicaf, consolidando ulteriormente il portafoglio della Società nel settore healthcare, in coerenza con il piano strategico di sviluppo della Sicaf, volto ad offrire ai propri investitori un'opportunità di investimento interessante e diversificata.

"Siamo estremamente soddisfatti di aver concluso questa importante acquisizione", ha commentato Luca Turco, Amministratore Delegato di Praemia REIM Italy SGR S.p.A. "Questa operazione conferma la nostra capacità di individuare e valorizzare asset di alta qualità nel settore sanitario, un comparto che riteniamo strategico e con prospettive di crescita a lungo termine, oltre a rappresentare un ulteriore passo di supporto nello sviluppo di servizi sanitari di eccellenza a beneficio del sistema paese".

Praemia REIM Italy SGR è stata supportata dallo Studio Legale Jones Day per gli aspetti legali dell'operazione (con un team composto dal Partner Paolo Foppiani e dall'Associate Maryana Todyrenchuk) e da Yard Reas S.p.A. per gli aspetti tecnici.

Su Praemia REIM

Praemia REIM Italy SGR è una società di gestione del risparmio parte del Gruppo di real estate asset management pan-europeo Praemia REIM. La società offre soluzioni di risparmio gestito nel settore immobiliare, nonché è attiva nell'advisory a supporto di investitori nazionali ed internazionali nella definizione e nell'implementazione di strategie di investimento e gestionali in ambito immobiliare o mobiliare in Italia. La SGR, dotata di una licenza per la promozione e gestione di FIA (fondi immobiliari, fondi mobiliari di credito e fondi mobiliari di private equity), attualmente gestisce 10 fondi immobiliari operativi, 1 sicaf e vari mandati di asset advisory per un asset under management complessivo di circa Euro 1,1 miliardi.

Contatti stampa

Enza Frontuto

Havas PR, Milan

enza.frontuto@havaspr.com

+39 0285457003

+39 3351063705