



STUDENT HOUSING: PRAEMIA REIM, CDP E CAMPLUS INAUGURANO A PADOVA UNA NUOVA RESIDENZA UNIVERSITARIA DA 230 POSTI

*La cerimonia è avvenuta alla presenza del Ministro dell'Università e della Ricerca,
Anna Maria Bernini e del Sindaco di Padova, Sergio Giordani*

*L'iniziativa - aggiudicataria di un cofinanziamento da parte del MUR - è realizzata dal Fondo
"Camplus Sviluppo", partecipato dal Fondo Nazionale per l'Abitare Sociale, promosso e gestito
da CDP Real Asset SGR (Gruppo CDP), e da altri primari investitori istituzionali italiani.
La gestione del Fondo Camplus Sviluppo è affidata a Praemia REIM Italy SGR: lo studentato
è gestito da Camplus*

*Il complesso, risultato di un significativo intervento di riqualificazione di un'area dismessa,
è stato realizzato sfruttando tecniche costruttive in legno a basso impatto ambientale
per limitare le emissioni di CO₂*

Padova, 24 ottobre 2025 – L'anno accademico 2025/2026 si apre con una novità: è pronto lo studentato universitario "**Camplus Padova Turazza**", nato dalla riqualificazione di un'area cittadina dismessa per oltre vent'anni.

La cerimonia di inaugurazione è avvenuta oggi alla presenza del Ministro dell'Università e della Ricerca, **Anna Maria Bernini** e del Sindaco di Padova, **Sergio Giordani**. Sono intervenuti il founder e CEO di Camplus **Maurizio Carvelli**, il Responsabile Fondi Abitare Sociale di CDP Real Asset SGR, **Filippo Catena**, la Rettore dell'Università di Padova, **Daniela Mapelli**, l'Amministratore Delegato di Praemia REIM Italy SGR, **Luca Turco**, e il Direttore ESU di Padova e Segretario Generale ANDISU, **Gabriele Verza**.

Il complesso - che si sviluppa su una superficie complessiva di **8.000 mq**, distribuiti su cinque piani - ospita **230 posti letto complessivi** ed include 90 camere singole e 70 doppie. Di queste ultime, 10 sono attrezzate per persone con disabilità. Inoltre, grazie a una convenzione con l'ente per il diritto allo studio **ESU Padova**, 46 posti letto vengono messi a disposizione di studenti meritevoli ma privi di mezzi. Tutte le soluzioni abitative sono dotate di cucina e bagno privato.

Al piano terra sono collocati i servizi di ristorazione, le sale studio, le sale conferenze e gli spazi comuni, mentre ai piani superiori si trovano le camere degli studenti. La struttura è inoltre dotata di numerosi servizi, tra cui reception, uffici, control room, locali tecnici, magazzini, spogliatoi e isola



ecologica, oltre a spazi comuni come sala relax, sala fitness, sala musica, lavanderia, sala riunioni, terrazza panoramica e rooftop.

L'iniziativa è promossa dal Fondo "Camplus Sviluppo"¹, partecipato dal Fondo Nazionale per l'Abitare Sociale (FNAS) gestito da **CDP Real Asset SGR** e da altri primari investitori istituzionali italiani.

La gestione del Fondo Camplus Sviluppo è affidata a **Praemia REIM Italy SGR** in *partnership* con **Camplus**, primario operatore in Italia nella conduzione di residenze per studenti universitari, che interviene in qualità di tenant e responsabile dei servizi dello studentato, coinvolto fin dalla fase di progettazione con l'obiettivo di garantire un'offerta residenziale moderna e pienamente rispondente alle esigenze degli studenti.

L'immobile è oggetto di cofinanziamento da parte del **Ministero dell'Università e della Ricerca**, in quanto aggiudicatario delle risorse nell'ambito del V Bando della Legge 338/2000 per interventi rivolti alla realizzazione di alloggi e residenze per studenti universitari con requisiti di reddito per poter accedere a tale agevolazione.

Camplus Padova Turazza è il primo progetto sviluppato nell'ambito della piattaforma di investimento dedicata allo student housing lanciata da Praemia REIM Italy SGR ad agosto 2024. È il risultato di un significativo progetto di riqualificazione urbana, che ha restituito valore e funzionalità a un'area cittadina rimasta inutilizzata per oltre vent'anni. Il progetto, realizzato da Pohl Immobilien srl, ha previsto la demolizione dell'edificio originario - un complesso degli anni '80 - e la riedificazione del nuovo immobile con moderne tecniche costruttive in legno. L'obiettivo è stato ridurre l'impatto ambientale, limitare le emissioni di CO₂ e garantire il rispetto di tempi di realizzazione sfidanti.

CDP Real Asset SGR Spa è una società di gestione del risparmio il cui capitale è detenuto, a partire dalla sua istituzione, per il 70% da CDP Spa e per il 30% in quote equivalenti rispettivamente da ACRI e da ABI. Gestisce fondi d'investimento alternativi di tipo chiuso e riservati ad investitori professionali nei seguenti 4 settori:

- Abitare sociale: FIA - Fondo Investimenti per l'Abitare, FNAS - Fondo Nazionale dell'Abitare Sociale e Fondo Nazionale dell'Abitare (con garanzia del Programma InvestEU);
- Valorizzazione immobiliare e rigenerazione urbana: FIV - Fondo Investimenti per la Valorizzazione e Fondo Sviluppo;
- Sostegno al settore turistico-ricettivo: FNT - Fondo Nazionale del Turismo;
- Sviluppo infrastrutture green: FoF Infrastrutture.

Praemia REIM Italy SGR è una società di gestione del risparmio parte del Gruppo di real estate asset management pan-europeo Praemia REIM. La società offre soluzioni di risparmio gestito nel settore immobiliare, nonché è attiva nell'advisory a supporto di investitori nazionali ed internazionali nella definizione e nell'implementazione di strategie di investimento e

¹ Il Fondo Camplus Sviluppo è un prodotto finanziario la cui strategia di investimento è socialmente responsabile e sostenibile ai sensi dell'articolo 8 del Regolamento UE SFDR (Sustainable Finance Disclosure Regulation), in quanto contribuisce a creare ricadute sociali e ambientali.



gestionali in ambito immobiliare o mobiliare in Italia. La SGR, dotata di una licenza per la promozione e gestione di FIA (fondi immobiliari, fondi mobiliari di credito e fondi mobiliari di private equity), attualmente gestisce 10 fondi immobiliari operativi, 1 sicaf e vari mandati di asset advisory per un asset under management complessivo di circa Euro 1,2 miliardi. La SGR è parte del Gruppo Praemia REIM, leader nell'asset management immobiliare in Europa con oltre Euro 36 miliardi di asset in gestione.

Il network **Campus** è il più grande fornitore di alloggi per studenti universitari in Italia e propone soluzioni flessibili e differenziate per soddisfare ogni esigenza: collegi universitari di merito, una rete di 11 collegi di merito riconosciuti e accreditati dal MIUR, Ministero dell'Università e della Ricerca, residenze per studenti italiani e internazionali che cercano flessibilità e indipendenza ma non vogliono rinunciare alla possibilità di vivere in una comunità e appartamenti per studenti universitari e giovani professionisti o soluzioni di breve soggiorno per turisti, visiting professor e ricercatori. Il network Campus, con i suoi tre servizi - Collegi di Merito, residenze, appartamenti - è oggi presente in 16 città italiane: Milano, Torino, Bologna, Roma, Firenze, Ferrara, Palermo, Catania, Parma, Venezia, Padova, Cesena, Pavia, Aquila, Verona, Modena e in Spagna a Pamplona, Siviglia, Salamanca e Oviedo.

Contatti per i Media:

CDP Relazioni con i Media

Contatti:

Mail: ufficio.stampa@cdp.it

Tel: +39 06 42213990

www.cdp.it

Seguici anche su:



CDP adotta sistemi di consumo responsabili.
Pensa prima di stampare questa e-mail.

Ufficio Stampa Fondazione Campus

Comin & Partners, Giulio Sarti

Mail: giulio.sarti@cominandpartners.com

Tel: +39 333 2254536

Praemia REIM Italy SGR S.p.A.

Contatti:

Mail: info.italy@praemiareim.it

Web: www.praemiareim.it

Tel: +39 02 97 80 19 22

Contatti stampa:

Havas PR, Milan

Enza Frontuto

vincenza.frontuto@havaspr.com

+39 02 85457003

+39 335 1063705