

## COMUNICATO STAMPA

Milano, 3 agosto 2020

### **QUINTA CAPITAL ADVISOR DI CASTELLO SGR PER IL SUBENTRO DI BENNET A MARGHERITA DISTRIBUZIONE NELLA GESTIONE DELL'IPERMERCATO DI NERVIANO (MI)**

Quinta Capital ha assistito Castello SGR, quale gestore del fondo immobiliare "Alpha Square" interamente sottoscritto da primari investitori istituzionali statunitensi, nella negoziazione degli accordi con Bennet finalizzati a consentire a quest'ultima di subentrare a Margherita Distribuzione, con prospettive di lungo termine, nella gestione dell'ipermercato ex-Auchan sito nel Centro Commerciale di Nerviano, alle porte di Milano. La proprietà immobiliare dell'intero Centro Commerciale, composto, oltre che dall'ipermercato in questione, da una galleria commerciale con 23 negozi, era stata acquisita dal Fondo Alpha Square alla fine del 2019.

Con l'ingresso di Bennet nel Centro Commerciale, la struttura – operativa da anni e già consolidata sul mercato – si appresta ad intraprendere un nuovo percorso di rafforzamento e rilancio in ottica di lungo periodo.

L'operazione è soggetta, tra l'altro, all'approvazione della medesima da parte delle competenti autorità amministrative, con particolare riferimento all'Autorità Antitrust, ed al rilascio dei titoli abilitativi necessari per adeguare l'ipermercato alle esigenze di Bennet ed effettuare un completo restyling, in linea con i migliori standard di mercato.

Sul fronte legale, Castello SGR e Quinta Capital sono state assistite da Orrick, con un team composto dalla partner Emanuela Molinaro e dal managing associate Christian Turotti.

Bennet è stata assistita dallo Studio Legale Sica con un team composto da Marco Sica, Francesca Sica e Matteo Barbera.

Margherita Distribuzione è stata assistita invece da PwC TLS Avvocati e Commercialisti con un team coordinato da Giovanni Stefanin, composto da Stefano Cancarini e Laura Colombo per la gestione degli aspetti societari e contrattuali.

*Quinta Capital Partners è una società indipendente di consulenza finanziaria e asset management fondata nel 2016 con sede a Milano. Attualmente, Quinta ha strutturato ed ha in gestione investimenti in Italia per oltre 1,2 miliardi di Euro. La società offre soluzioni di gestione di portafogli personalizzate ed un'ampia gamma di servizi di strutturazione e asset management, con particolare attenzione agli immobili, al credito opportunistico e agli attivi immobiliari complessi.*

#### **Per ulteriori informazioni:**

E-mail: [info@quintacapital.com](mailto:info@quintacapital.com)

Tel. +39 02 97 80 19 22