

**PRESS RELEASE**

---

**PRAEMIA REIM ITALY SGR E WEMO REIM LANCIANO "WEMO ONE ITALIA", UN FONDO IMMOBILIARE CHIUSO DA 100 MILIONI DI EURO, E ANNUNCIANO IL PRIMO INVESTIMENTO**

**Milano, 20 gennaio 2026**

- **Fondo di investimento immobiliare chiuso focalizzato sui settori retail, hospitality e logistica**
- **Previsto un programma di investimento complessivo pari a 100 milioni di euro entro la fine del 2026**
- **Il Fondo ha già realizzato i primi investimenti tramite l'acquisizione di sette immobili commerciali in Lombardia ed Emilia-Romagna**

Praemia REIM Italy SGR e Wemo REIM hanno lanciato un fondo di investimento alternativo immobiliare (FIA) chiuso denominato "WEMO ONE ITALIA", specializzato in investimenti immobiliari nei settori retail, hospitality e logistica, gestito da Praemia REIM Italy SGR e interamente partecipato da Wemo One SCPI, a sua volta gestita da Wemo REIM.

Wemo REIM ha individuato nel fondo immobiliare il veicolo più idoneo al perseguitamento della propria strategia di investimento immobiliare in Italia. Praemia REIM Italy SGR mette a disposizione del Fondo la propria piattaforma di investimento, supportandolo nelle attività di origination, due diligence, esecuzione delle operazioni e gestione degli asset, in coerenza con la strategia di investimento definita.

Il Fondo Wemo One Italia mira a costituire progressivamente un portafoglio immobiliare composto da asset selezionati, caratterizzati da un'elevata diversificazione geografica e dalla presenza di conduttori di primario standing, al fine di garantire flussi di cassa stabili nel medio-lungo periodo, con l'obiettivo di raggiungere un AUM complessivo pari a 100 milioni di euro entro il 2026.

In questa fase iniziale, il Fondo Wemo One Italia ha già realizzato le prime operazioni di investimento, perfezionando la compravendita di sette immobili, per un valore complessivo di circa 30 milioni di euro. È stata inoltre definita una pipeline di ulteriori opportunità di investimento, già identificate, per un importo pari a circa 15 milioni di euro, finalizzato a sostenere l'immediata crescita del portafoglio del Fondo.

«L'approccio di investimento del Fondo Wemo One Italia» — commenta Luca Turco, Amministratore Delegato di Praemia REIM Italy SGR — «si inserisce in un contesto di mercato favorevole, che oggi offre opportunità di grande valore a chi è in grado di selezionare asset di qualità in location strategiche, caratterizzate da una forte attrattività commerciale e turistica. Investiamo in immobili di elevata qualità, affidati a operatori solidi e comprovati, ponendo le basi per una crescita sostenibile e redditizia. Siamo particolarmente orgogliosi di aver contribuito alla strutturazione di un prodotto dedicato a Wemo REIM, con l'ambizione di accelerarne lo sviluppo e raddoppiare il volume degli investimenti nel breve periodo.»

Praemia REIM Italy SGR è stata assistita da Studio Galante per gli aspetti legali relativi all'istituzione del Fondo, da Revalo per le attività di due diligence tecnica e da Studio Pontecorvo & Spizzichino per l'analisi legale e fiscale.

**Praemia REIM Italy SGR**

*Praemia REIM SGR is an asset management company that is part of the pan-European real estate asset management group Praemia REIM. The company offers asset management solutions in the real estate sector and provides advisory services to support national and international investors in defining and implementing investment and management strategies in the real estate and securities sectors in Italy. The SGR, which is licensed to promote and manage AIFs (real estate funds, credit funds and private equity funds), currently manages 11 operational real estate funds, 1 SICAF and various asset advisory mandates for a total of approximately €1.2 billion in assets under management. The SGR is part of the Praemia REIM Group, a leader in real estate asset management in Europe with over €35 billion in assets under management.*

**Praemia REIM Italy SGR S.p.A.**

*Contacts:*

*Email: [info.italy@praemiareim.it](mailto:info.italy@praemiareim.it)*

*Website: [www.praemiareim.it](http://www.praemiareim.it)*

*Tel: +39 02 97 80 19 22*

**Press contacts:**

*Havas PR, Milan*

*Enza Frontuto*

*[vincenza.frontuto@havaspr.com](mailto:vincenza.frontuto@havaspr.com)*

*+39 02 85457003*

*+39 335 1063705*